

Geachte leden

**Overwegingen die ten grondslag aan huurverhoging liggen:**

1. De huurprijzen onder de gemiddelde huurprijs van € 573,68 wordt tot de grens van € 506,00 verhoogd met 4,1% per object. Dit betreft 24 objecten;
2. De huurprijzen onder de gemiddelde huurprijs van € 573,68 wordt vanaf de grens van € 506,00 tot de grens van € 573,68 nominaal verhoogd met € 20,00 per object. Dit betreft 33 objecten;
3. De huurprijzen vanaf de gemiddelde huurprijs van € 573,68 wordt nominaal verhoogd met € 7,30 per object. Dit betreft 60 objecten;
4. De overige huurverhogingsvoorstellen blijven ongewijzigd.

**Voorstel huurverhoging per 1 juli 2019:**

1. Verhoog de huren van 7 IAH-objecten met € 9,50 per maand. Deze huren worden dan gemaximeerd tot € 720,00;
2. Verhoog de huur van 1 IAH-object met € 27,05 per maand tot het maximum van € 720,00;
3. Verhoog de huren van 60 objecten met € 7,30 per maand. Dit geldt voor de huren boven de gemiddelde huurprijs van € 573,68;
4. Verhoog de huren van 24 objecten met 4,1% per maand. Dat betekent een gemiddelde verhoging van € 15,68 per object, met een variatiebreedte van € 4,27. Dit geldt voor de huren onder de huurprijs van € 506,00;
5. Verhoog de huren van 33 objecten met € 20,00 per maand. Dit geldt voor de huren van de huurprijs van € 506,00 tot de gemiddelde huurprijs van € 573,68;
6. Verhoog de huren van 8 objecten met 5,6%. Dat betekent een gemiddelde verhoging van € 34,09 per object. Dit zijn de inkomensafhankelijke huurverhogingen;
7. Verhoog de huren van 3 objecten met 4,1%. Dat betekent een gemiddelde verhoging van € 41,98 per object. Dit betreft drie van de vier geliberaliseerde (niet-DAEB) objecten;
8. Verhoog de huren van 4 objecten met 0%. Dit betreft drie tijdelijke huurovereenkomsten met een gefixeerde huurprijs en één tijdelijke gefixeerde huurverlaging.

Dit voorstel leidt tot een huursomstijging die vlak onder 2,6% ligt.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur,  
Jeroen Reuver  
Bestuurslid (penningmeester)  
E: [Jeroen.Reuver@Rosehaghe.nl](mailto:Jeroen.Reuver@Rosehaghe.nl)  
M: 06 – 209 23456