

Woningcorporaties Woonzorg Nederland en Rosehaghe sluiten aan bij succesvolle verhuisregeling senioren

Donderdag 21 december zetten Huib Zeevenhooven (woningcorporatie Rosehaghe) en Cristel Anderson (Woonzorg Nederland) in aanwezigheid van vertegenwoordigers van Elan Wonen, Ymere, Pré Wonen en de Gemeente Haarlem, hun handtekening onder de overeenkomst waarbij zij afspraken deel te nemen aan de Haarlemse verhuisregeling 'Ouder worden en prettig wonen'. Deze regeling, die in het begin van 2018 door bovengenoemde partijen is bedacht, is bedoeld om de doorstroom van oudere huurders van een corporatiewoning, naar een gelijkvloerse 2 of 3-kamerwoning, te bevorderen. Door de aansluiting van Woonzorg en Rosehaghe kunnen meer huurders gebruik maken van de regeling en komen extra woningen beschikbaar.

De doorstroomregeling

In Haarlem wonen zo'n 4.000 oudere huurders in een corporatiewoning met trap of traptoegankelijk. Omdat ouderen langer zelfstandig wonen, is dit huis vaak te groot en niet zelden ontstaan er gevaarlijke en schrijnende situaties. Daarom is het beter om te verhuizen vóórdát de problemen zich voordoen; als de huurder nog kan kiezen. De regeling 'Ouder worden en prettig wonen' biedt veel voordelen. Het is een totaaloplossing waarbij 65+ers die een sociale huurwoning achterlaten en die in aanmerking komen voor de regeling, voorrang krijgen op een gelijkvloerse twee- of driekamerwoning van de aangesloten corporaties. Zij nemen hun oude huurprijs mee naar de nieuwe woning en krijgen een verhuisvergoeding van € 1.000 van de gemeente. Verhuiscoaches zijn beschikbaar om te helpen bij het zoeken naar een nieuwe woning. De woning die de huurder achterlaat, wordt toegewezen aan een gezin met grotere woonwensen. Zo komt de doorstroming op gang. Een groot aantal huurders heeft zich al ingeschreven voor de regeling en meer dan 25 huishoudens zijn in 2018 verhuisd. In 2019 zal ook de gemeente Heemstede aansluiten.

Rosehaghe en Woonzorg Nederland

De dit jaar 100 jaar bestaande woningcorporatie Rosehaghe heeft 140 woningen in Haarlem, de bijzondere Van Loghemwoningen, een complex aan de Zijlweg. Woonzorg Nederland heeft woningen door het hele land. Huib Zeevenhooven is blij met de overeenkomst: *"Rosehaghe kent naar verhouding veel oudere bewoners die met plezier hier wonen en het liefst hier willen blijven wonen. Toch kan er een moment zijn dat de bewoner, door fysieke beperkingen, veel ongemakken ondervindt. Door het aansluiten bij deze regeling is er een haalbaar alternatief ontstaan met een breed aanbod van bereikbare en wel geschikte woningen. Zo kan de zorg voor de bewoners, die hoog in het vaandel staat bij het bestuur, doorgaan, ook als het wonen meer aanpassingen behoeft."*

Samenwerking

Deze succesvolle samenwerking tussen de gemeenten en woningcorporaties is het gevolg van de prestatieafspraken die jaarlijks worden gemaakt. Hierin worden door de gemeente, corporaties en ook de huurdersorganisaties afspraken gemaakt over o.a. het bouwen van nieuwe woningen, het verduurzamen ervan, de betaalbaarheid, beschikbaarheid van woningen voor huurders met een zorgvraag en de leefbaarheid in buurten. Door samen te werken worden betere resultaten bereikt. De verhuisregeling 'Ouder worden en prettig wonen' is hier een goed voorbeeld van.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie: Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met Rianne de Borst, communicatieadviseur bij Pré Wonen. Te bereiken op 06 525 72 028.